



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

ועדת מכרזים

פרוטוקול

חטיבת תכנון – הארכת תוקף התקשרות פרטנית

הכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש ישובי מבואות ערד

התקשרות עם משרד "לייטסדורף בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים" - ח.פ. 510627821

החלטת הוועדה מיום 30.11.2022

מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 54000120

חברי הוועדה:

מר דוד צביאל – מ"מ יו"ר הוועדה

עו"ד ענת אילוז – יועמ"ש, משרד ההתיישבות

רו"ח רחל ירום - חשבת, החטיבה להתיישבות

מר אבי מאיר – משרד ההתיישבות

מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע, החטיבה להתיישבות

עוד השתתפו:

מר יואל ריבלין – אדריכל, החטיבה להתיישבות

גבי שלומית נקש – מרכזת הוועדה

גבי עדן גלעדי דניאל – משקיפה, משרד ההתיישבות

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז מסגרת פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי. ביום 29.11.2020 הכריזה ועדת המכרזים על הזוכים במכרז המסגרת, ובהם גם משרד לייטסדורף בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
2. בתאריך 16.5.18 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם משרד לייטסדורף, להכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש ישובי מבואות ערד. עלות ההתקשרות הכוללת של הפרויקט עומדת על סך 914,860.44 ₪ כולל מע"מ.
3. בשלב ראשון התבקש לאשר התקשרות עם משרד לייטסדורף לשלב א' סעיפים 1-8 שבנספחים 1א, 2א, 3א + סעיף 90 + סעיף 91, בסכום של 610,251 ₪ כולל מע"מ.
4. בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם הראשוני עם החברה כולל סעיף המקנה זכות ברירה להארכת ההתקשרות לתקופות נוספות שלא תעלינה על 10 שנים במצטבר.
5. בתאריך 22.5.2019 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2020.
6. בתאריך 9.12.2020 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2021.
7. בתאריך 8.12.2021 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 22.4.2022.

טלפון: 02-6202830 דוא"ל davidzv@wzo.org.il



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
ועדת מכרזים

8. בתאריך 6.7.2021 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2022. יובהר, כי הארכת ההתקשרות כאמור הייתה לתקופה של מספר חודשים (ולא לשנה) על מנת לאחד את תוקף כל ההתקשרויות הפרטניות הקיימות בחטיבת התכנון לצורך יעול המעקב על תוקפן.
9. עד כה קודמה התכנית עפ"י סעיפים 1-7 + סעיף 90 (חלקי) + סעיף 91 (חלקי) ושולם סך של 399,223 ₪ + מע"מ = 467,090.91 ₪ כולל מע"מ.
10. קיימת יתרה בסכום של 143,161.00 ₪ כולל מע"מ עבור סעיפים 8 + סעיף 90 (חלקי) + סעיף 91 (חלקי).
11. מאחר והעבודה נמצאת בעיצומה מבקש אדריכל החטיבה להתיישבות מר יואל ריבלין לממש את זכות הברירה בשנה נוספת – ללא תוספת תקציב בשלב זה.
12. חטיבת התכנון מבקשת להאריך את ההתקשרות עם הספק לתאריך 31.12.2023.

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש האופציה להארכת ההתקשרות עם חברת לייטסדורף בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ לצורך הכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש ישובי מבואות ערד.
2. הנ"ל בהתאם לסמכות הוועדה לפי תקנה ג3 לתח"ס.
3. סכום ההתקשרות הינו 143,161.00 ₪ כולל מע"מ - ללא שינוי.
4. יצוין כי קיים בהתקשרות הפרטנית עם החברה סעיף מימוש זכות הברירה, להארכת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי, בכפוף לאישור הארכת ההסכם ע"י ועדת המכרזים מידי שנה.
5. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה מיום 1.1.2023 ועד ליום 31.12.2023.

מאשרים:

| | | | | |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------|
| | | | | |
| מר יואב אריאל חבר ועדה | מר אבי מאיר חבר ועדה | רו"ח רחל יורם חשבת | עו"ד ענת אילון יועמ"ש | מר דוד צביאל מ"מ יו"ר הוועדה |

טלפון: 02-6202830 דוא"ל davidzv@wzo.org.il



חטיבת תכנון

16.11.2022

**בקשה להערכת התקשרות הסכם תכנון פרטני מס 1-2018 מאושר (ללא תוספת תקציב)
בכפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018
לשם התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון
למשך 5 שנים (מ 1.3.2018)**

מגיש הבקשה (מרחב/חטיבה) – חטיבת תכנון – יואל ריבלין

נושא ההתקשרות: המשך הכנת תכנית מתאר – גוש יישובי מבואות ערד (ע"פ תכנית העבודה לשנת 2017 - 2022, ובהתאם למסמכי מדיניות השר)

שם הגוף/הספק איתו רוצים לבצע את ההתקשרות: לייטרסדוף בן דיין אדריכלים .

ח.פ: 510627821

מס' חוזה במרכבה: 4501601337

הליך לבחירת הספק (מכרז, מבחן הצעות, נוהל השתתפות וכד'): מכרז פומבי לעבודות תכנון סטטוטורי מספר 3-2017

תאריך חתימת הסכם מסגרת מס בחשבות: 1.3.2018

תקופת ההסכם פרטני מקורי הסכם מס' 3-2018 (תאריכים): 1.5.2018 – 31.12.2019

הארכה (אם היתה) לאיוו תקופה/ות: עד 31.12.2022

הבקשה: אופציה להארכה לאיוו תקופה/ות (ללא תוספת תקציב): 31.12.2022 - 31.12.2023 (בהתאם לאופציה בה ניתנת הערכת תוקף מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני)

עלות החוזה/ההתקשרות (בהתחייבות מאושרת): **521,582 ₪ + מע"מ** - ע"פ תעריף משהבי"ש החדש - שהוכן בתכנת דקל (מצורף נספחים 1א, 2א, 3א שבנספח א אבני דרך ושלבי שלומים).

- ע"פ הסכם מאושר 1-2018 מופעלים, סעיפים 1-8 + סעיף 90 + סעיף 91, שבנספחים 1א, 2א, 3א

- עד כה שולם 399,223 + מע"מ, בעבור סעיפים 1-7 + 90 + 91 (חלקי)

- קיימת יתרה בסך 122,359 + מע"מ בעבור סעיפים 6-8 + 90 (חלקי) + 91 (חלקי).

- עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 781,932 ₪ + מע"מ

- תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 260,350 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 9-14 שבנספחים 1א, 2א, 3א,

נימוקים לבקשת ההארכה: להמשך קידום עבודת התכנון אנו מבקשים להאריך את ההסכם פרטני מס' 1-2018

בתודה – יואל ריבלין
אדריכל החטיבה להתיישבות



Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
ועדת מכודים

פרוטוקול

הכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש ישובי מבואות ערד מימוש זכות הברירה להארכת תוקף הסכם

התקשרות עם משרד "לייטסדורף בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים" - ח.פ. 510627821
החלטת הועדה מיום 6.7.2022
מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 54000120
דוח נעמ"ה: 4000413284

חברי הועדה:

מר נחמיה טויטו – מנכ"ל - יו"ר הועדה
עו"ד ענת אילוז – יועמ"ש משרד ההתיישבות
גבי לידיה ראובני - חשבת החטיבה להתיישבות
מר אבי מאיר – מנהל אגף בכיר משרד ההתיישבות
מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע החטיבה להתיישבות (נעדר)

עוד השתתפו:

גבי שלומית נקש – מרכזת הועדה
דוד צביאל – משקיף

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי.
2. בתאריך 16.5.18 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם משרד לייטסדורף, להכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש ישובי מבואות ערד. עלות ההתקשרות הכוללת של הפרויקט עומדת על סך 781,932 ₪ + מע"מ = 914,860.44 ₪ כולל מע"מ.
3. בשלב ראשון התבקש לאשר התקשרות עם משרד לייטסדורף לשלב א' סעיפים 1-8 שבנספחים א, 1, 2, א, 3 + סעיף 90 + סעיף 91, בסכום של 521,582 ₪ + מע"מ = 610,251 ₪ כולל מע"מ.
4. בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם הראשוני עם החברה כולל סעיף המקנה זכות ברירה להארכת ההתקשרות לתקופות נוספות שלא תעלינה על 10 שנים במצטבר.
5. בתאריך 22.5.2019 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2020.
6. בתאריך 9.12.2020 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2021.
7. בתאריך 8.12.2021 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 22.4.2022.
8. עד כה קודמה התכנית עפ"י סעיפים 1-7 + סעיף 90 (חלקי) + סעיף 91 (חלקי) ושולם סך של 399,223 ₪ + מע"מ = 467,090.91 ₪ כולל מע"מ.
9. קיימת יתרה בסכום של 122,359 ₪ + מע"מ = 143,160.03 ₪ כולל מע"מ עבור סעיפים 8 + סעיף 90 (חלקי) + סעיף 91 (חלקי).



120
שנות ציונות
הציונות היא הידיאל אינסופי



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

10. מאחר והעבודה נמצאת בעיצומה מבקש אדריכל החטיבה להתיישבות מר יואל ריבלין לממש את זכות הברירה בשנה נוספת – ללא תוספת תקציב בשלב זה.

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש זכות הברירה להארכת הסכם ההתקשרות עם משרד "לייטרסדורף בן דיין" להכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש יישובי מבואות ערד, בהתאם למפורט לעיל, ללא תוספת תקציב.
2. הנ"ל בהתאם לתקנה 3 לתח"מ.
3. יצוין כי קיים סעיף מימוש זכות הברירה, להארכת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי. הארכת ההסכם תובא לאישור ועדת המכרזים מידי שנה בשנה.
4. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה עד ליום 31.12.2022

מאשרים:

--
מר יואב אריאל
חבר ועדה


מר אבי מאיר
חבר ועדה


גבי לידה ראובני
חשבת


עו"ד ענת אילון
יועמ"ש


מר נחמיה טויטו
מנכ"ל- יו"ר הועדה

נספח הערכת תוקף – להסכם מקור מס' 1-2018

תכנון פרטני (ע"פ הסכם מסגרת מס 01/2018)

הכנת תכנית: הכנת תכנית מתאר לגוש ישובי מבואות ערד (להלן: "השירות");
(נערך ונחתם ביום 1.12.2018)

ב י ן

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
(להלן: "החטיבה")

מצד אחד;

ל ב י ן

משרד לייטרסדורף – בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
ח.פ. : 510627821

מצד שני;

הואיל: ובתאריך 1.5.2018, נחתם בין הצדדים הסכם לתכנון פרטני מס' 1-2018 להלן:
"החוזה המקורי", בכפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018 לשם
התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון למשך 5 שנים (מ 1.3.2018)

והואיל: בהתאם להסכם המקורי (מס 1-2018), ניתן למזמין העבודה, מידי שנה ושנה,
בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני, להעריך את תוקף ההסכם וזאת בהתאם להשלמת
סעיפי תכנון (ע"פ נספחים א1, א2, א3 שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).

והואיל: ביום _____ אישרה ועדת המכרזים את הערכת תוקף להסכם המקורי.

לפיכך מוסכם והותנה כדלקמן:

1.

- א. דין המבוא כדין הנספח עצמו.
- ב. נספח זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימת שני הצדדים.
- ג. רק נספח חתום על ידי שני הצדדים יחייב את הצדדים.

2.

- א. תוקף הסכם זה היא מיום 31.12.2022 עד 31.12.2023 והינו תוספת וחלק מההסכם המקורי מס' 1-2018
- ב. המיישבת מסכימה להאריך את תקופת ההסכם עד 31.12.2023. (עם אופציה להערכת תקופת ההתקשרות בתום כל שנה ושנה ועד 10 שנים ממועד חתימת ההסכם המקורי 1.5.2018)

3.

- א. הסכם התקשרות המקורי (מס 1-2018) כולל: תקציב בסך 521,582 ₪ + מע"מ, ע"פ תעריף משהב"ש החדש, שהוכן בתכנת דקל (בעבור סעיפים 1-8 + סעיף 90 + סעיף 91, ע"פ נספחים א1, א2, א3) שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום.
- מתוך כך, עד כה שולם ובוצע בעבור סעיף 1-7 + 90 + 91 (חלקי) (שבאבני הדרך שבנספחים א1, א2, א3) בסך 399,223 ₪ + מע"מ.
- ב. עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 781,932 ₪ + מע"מ

ג. על פי ההסכם המקורי, תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 260,350 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 9-14 שבנספחים א1, א2, א3

4. כל יתר תנאי ההסכם המקורי (מס' 1-2018) יחולו גם על נספח זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המבצעת
ע"י ה"ה _____
המוסמכים לחתום בשמה

המיישבת
ע"י ה"ה _____
המוסמכים לחתום בשמה

תאריך

נספח א' - אבני דרך ושלבי תקציב (מהסכם המקור)

1. התכנית תבסס על: תזכיר תכנוני לתכנית מבואות ערד שהוכן ושאושר במועצה ארצית. + פרוגרמה כוללת שהוכנה על פי ובהמשך לתזכיר שאושר במועצה הארצית.
2. התכנית תכלול את מרכיבי ייעודי קרקע מתאריים לגוש התיישבותי (בקני"מ 1: 10000 - 1: 20000).
3. במקביל תוכן תכנית שינוי לתמ"מ בעבור מיקום סימבולים / פולגונים לישובים חדשים על פי החלטת מועצה ארצית לישובי בקעת ערד (בקני"מ 1: 20000 - 1: 25000).
4. התכנית תכלול תכנית חקלאית וחלוקת מתחמים (בקני"מ 1: 5000 - 1: 10000).
5. העבודה תתקצב על פי שלביות. אישורי התחייבות תקציביות.
6. שלבי התכנון יתבצעו, לפי שיקול דעת המזמין, לפי הייתכנות והתקדמות הפרויקט.
- המזמין רשאי להקטין או להגדיל את היקף העבודה בכלל זה את היקף היועצים.
7. תכנון נדרש להסכם זה:
- אדריכלות תכנון ערים וראש צוות תכנון להלן, המשרד שבהסכם)
- תכנון (שנדרש ושיופעל מכוח הסכם זה על ידי במשרד שהסכם): ביוב ומים, דרכים, חקלאי.
8. אבני דרך ושלבי תכנון (בהתאם לתעריף משהב"ש החדש שהוכן בתכנת דקל מצורף להסכם זה כנספחים 1א, 2א, 3א)

| מס' השלב | אבני דרך עקריים | סעיפי תעריף משהב"ש ע"פ תכנת דקל (שבנספחים 1א, 2א, 3א) |
|----------|---|---|
| 1. | - הכנה ותאום כלל מרכיבי התכנון בהתאם להומרי הרקע כפי שמוגדר בסעיפים 1 ו 2 לנספח א'. | סעיפים 1 - 4. 114,550 ₪ |
| | - הכנת חלופות לתכנית מרחבית | סעיפים 5 52,090 ₪ |
| | - עריכת ראשונה של תכנית שינוי לתמ"מ (סימבולים / פולגונים) להקמת הישובים החדשים | סעיף 91 (חלקי 20%) 23,518 ₪ |
| | - מימון ראשון של התכנית החקלאית. | סעיף 90 (חלקי 12.5%) 17,954 ₪ |
| | - תאומים של תכנית שינוי לתמ"מ בשיתוף הוועדה המחוזית (סימבולים / פולגונים לישובים החדשים) | סעיף 91 (חלקי 30%) 35,270 ₪ |
| | - הכנת חלופות ועקרונות תכנון של התכנית החקלאית. | סעיף 90 (חלקי 12.5%) 17,952 ₪ |
| | - התאמת התכנית החקלאית למודל המרחבי (וכלל המערכות התכנון הנדרשות) והכנת התכנית החקלאית לקראת דיון עקרוני (ר.מי ומשרד החקלאות וועדה מחוזית). | סעיף 90 (חלקי 25%) 35,910 ₪ |
| | - עריכת התכנית החקלאית לאישור סופי (ר.מי, חקלאות, ועדה מחוזית). | סעיף 90 (חלקי 50%) 71,820 ₪ |
| | - עיבוד ועריכה של חלופה מרחבית נבחרת | סעיפים 6 - 7 72,900 ₪ |
| | - הצגת תכנית הכוללת לשיפוט במוסדות התכנון. | סעיפים 8 20,830 ₪ |
| 7. | - אישור התכנית שינוי לתמ"מ (סימבולים לישובים החדשים) שלב וועדה מחוזית. | סעיף 91 (חלקי 20%) 23,518 ₪ |
| | - אישור התכנית שינוי לתמ"מ (סימבולים לישובים החדשים) שלב מועצה ארצית. | סעיף 91 (חלקי 30%) 35,270 ₪ |
| 8. | הליך סטטוטורי לתכנון מתארי לתכלול ברמת (תחומי ישובים, תשתיות, שטחים חקלאיים, שטחים פתוחים (מקומי, מחוזי, ארצי) | סעיפים 9 - 14 260,350 ₪ |
| | סה"כ תקציב מופעל לשלב הסכם זה | 521,582 ₪ |
| | סכ"ח תקציב שאינו מופעל בשלב זה (שלב עתידי). | 260,350 ₪ |
| | סכ"ח הסכם כולל | 781,932 ₪ |

- עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 781,932 ₪ + מע"מ
- שלב זה יופעלו סעיפים 8-1+ סעיף 90 + סעיף 91 שבנספחים 1א, 2א, 3א - בסך של 521,582 ₪ + מע"מ (610,250 ₪ כולל מע"מ).
- בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, יופעלו בשלב עתידי סעיפים 9 - 14 שבנספחים א, 1א, 2א, 3א